

**WSPÓLNE OŚWIADCZENIE W SPRAWIE TRANSPOZYCJI
DYREKTYWY EPBD
ZAPEWNIAJĄCE SEKTOROWI BUDOWLANEMU PEWNOŚĆ
NIEZBĘDNĄ DO INWESTOWANIA**

28.07.2026 r.

Organizacje podpisujące niniejsze oświadczenie z zadowoleniem przyjmują decyzję Komisji Europejskiej o podjęciu działań następczych w sprawie transpozycji zmienionej dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, podjętą 15 lipca we współpracy ze wszystkimi 27 państwami członkowskimi. Działanie to ma zasadnicze znaczenie dla utrzymania wiarygodności polityki budowlanej UE oraz zapewnienia skutecznego wdrożenia uzgodnionych wymogów. Prawidłowa transpozycja i egzekwowanie przepisów zapewnią pewność rynkową, zmobilizują inwestycje i umożliwią dyrektywie przyniesienie wymiernych korzyści obywatelom, przedsiębiorstwom i organom publicznym.

Budynki odpowiadają za około 40% końcowego zużycia energii w UE i około połowy jej zużycia gazu, podczas gdy ogrzewanie, chłodzenie i ciepła woda stanowią około 80% zużycia energii w gospodarstwach domowych. Dyrektywa EPBD jest jednym z najważniejszych europejskich narzędzi służących zmniejszeniu zapotrzebowania na energię i optymalizacji jej wykorzystania w zakresie systemów technicznych budynków, w tym ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, ciepłej wody i oświetlenia; obniżeniu rachunków za energię; wzmocnieniu bezpieczeństwa energetycznego; poprawie jakości środowiska wewnętrznego i komfortu oraz wsparciu europejskiego rynku czystych technologii. Korzyści te zostaną osiągnięte tylko wtedy, gdy dyrektywa zostanie w pełni transponowana, skutecznie wdrożona w praktyce i właściwie egzekwowana.

Termin transpozycji wyznaczony na 29 maja 2026 r. był kluczowym kamieniem milowym. Na

podstawie rozmów z organami krajowymi, podmiotami rynkowymi i zainteresowanymi stronami sytuacja nadal jest niejednoznaczna. Podczas gdy niektóre państwa członkowskie zmierzają we właściwym kierunku i opracowują praktyczne narzędzia wdrożeniowe, wiele z nich nadal ma opóźnienia, spełnia wymogi jedynie częściowo lub skupia się głównie na transpozycji prawnej bez wprowadzenia niezbędnych wytycznych, weryfikacji i kontroli zgodności. Obawiamy się zatem, że kilka przepisów dyrektywy EPBD może zostać osłabionych, opóźnionych lub w praktyce nieegzekwowanych.

Ma to znaczenie dla pewności rynkowej. Przedsiębiorstwa, inwestorzy, instalatorzy, inżynierowie, właściciele budynków i organy publiczne muszą mieć pewność, że zasady uzgodnione na szczeblu UE będą stosowane w praktyce. Wielu właścicieli budynków i podmiotów rynkowych już poczyniło lub przygotowuje inwestycje w oparciu o ramy dyrektywy EPBD. Opóźnienia na tym etapie mogą podważyć zaufanie i wysłać niewłaściwy sygnał do rynku. Bez jasnego i spójnego wdrażania trudniej jest planować inwestycje, opracowywać rozwiązania, szkolić specjalistów i zwiększać skalę realizacji w państwach członkowskich.

W tym kontekście sama transpozycja prawna nie wystarczy. Środki muszą zostać wdrożone w praktyce. Państwa członkowskie potrzebują jasnych ścieżek zapewnienia zgodności, praktycznych wytycznych, proporcjonalnych metod weryfikacji oraz wystarczających zdolności administracyjnych. Praktyczne wdrożenie dyrektywy EPBD musi być również poparte zabezpieczeniami społecznymi i stabilnym finansowaniem, aby zapewnić, że wdrożenie jest sprawiedliwe i dociera do tych, którzy najbardziej tego potrzebują. Wytyczne Komisji dotyczące wdrażania wyraźnie podkreślają kluczową rolę regionów, miast i ich agencji energetycznych we wdrażaniu instrumentów dyrektywy EPBD w terenie. Powinny one zatem być zaangażowane w transpozycję i współtworzenie ram sprzyjających wdrażaniu.

W związku z tym popieramy rolę Komisji w monitorowaniu transpozycji i wdrażania dyrektywy EPBD. W przypadkach, gdy państwa członkowskie nie dokonały pełnej transpozycji dyrektywy lub gdy krajowe ramy prawne są niekompletne lub niemożliwe do wyegzekwowania, niezbędne są działania następcze ze strony Komisji. Należy podjąć niezbędne działania, takie jak właśnie wszczęte postępowania w sprawie uchybienia zobowiązaniom państwa członkowskiego, aby zapewnić pełną transpozycję dyrektywy EPBD.

Wzywamy Komisję Europejską i organy krajowe do współpracy w celu:

1. Pełnej transpozycji zmienionej dyrektywy EPBD bez osłabiania lub opóźniania istniejących przepisów;
2. Zapewnienia jasnych wytycznych dotyczących tego, w jaki sposób można wykazać zgodność z przepisami w praktyce;
3. Zapewnienia przystępnych informacji i ukierunkowanych kampanii informacyjnych, aby obywatele, właściciele budynków i ich użytkownicy rozumieli, co w praktyce oznaczają dla nich krajowe wymogi wynikające ze znowelizowanej dyrektywy EPBD oraz jakie wsparcie jest dostępne;
4. Opracowania proporcjonalnych procedur weryfikacji i kontroli, w tym w odniesieniu do istniejących budynków;
5. Uniknięcia fragmentarycznych podejść krajowych i wspierania trzeciego mandatu EPB w zakresie normalizacji, przy jednoczesnym poszanowaniu specyfiki krajowej, aby zapobiec niepotrzebnej złożoności na rynku wewnętrznym;
6. Inwestowania w umiejętności i potencjał administracyjny, tak aby organy i specjaliści mogli spójnie stosować przepisy i wdrażać działania w terenie.

Sektor budowlany ma kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego i przystępności cenowej energii w Europie, a także dla zdrowia i dobrego samopoczucia jej obywateli. Sektor budowlany jest również kluczową gałęzią gospodarki oraz motorem wzrostu i konkurencyjności Europy. Poprzez zmniejszenie zapotrzebowania budynków na energię dzięki renowacji oraz wykorzystanie cyfryzacji i systemów technicznych w celu uczynienia budynków bardziej inteligentnymi możemy zapewnić elastyczność po stronie popytu, co pozwoli obniżyć szczytowe zapotrzebowanie, zmniejszyć obciążenie sieci elektroenergetycznych, poprawić niezawodność systemu oraz ograniczyć zależność od importu paliw kopalnych.

Organizacje podpisujące niniejszy dokument są gotowe wspierać Komisję i państwa

członkowskie, udostępniając wiedzę techniczną, praktyczne narzędzia, studia przypadków, materiały szkoleniowe oraz informacje zwrotne z rynku.

Dyrektywa EPBD została uzgodniona i przyjęta. Teraz należy zadbać o to, by przynosiła korzyści obywatelom i przedsiębiorstwom.



Wsparcie:

